

**Жария шарт
қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару бойынша қызметтер
көрсетуге**

Темиртау қ.

«___» _____ 2024ж.

Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Темиртау қаласының Әділет басқармасына тіркелген "777" фирмасы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 950340000611), бұдан әрі көрсетілетін қызметті беруші, бұйрық негізінде әрекет ететін атқарушы директор М.Н. Зубков атынан, бір жағынан және үй-жайдың меншік иесі/жалдаушысы (жеке тұрғын үй) бұдан әрі "Тұтынушы" деп аталатын, екінші жағынан, бұдан әрі "Тараптар" деп аталатын, қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауды және тасымалдауды жүзеге асыратын қалдықтарды басқару саласындағы кәсіпкерлік субъектілерімен тұрмыстық қатты қалдықтарды жинауға және тасымалдауға арналған шартты назарға ала отырып, (жатақханадағы үй, пәтер, бөлме) көрсетілетін қызметті беруші мен "Темиртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ арасында жасалған 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексінің 365-бабын Басшылыққа ала отырып, тұрмыстық қатты қалдықтарды жинау және әкету бойынша қызметтер көрсетуге осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) төмендегілер туралы жасасты:

Шартта қолданылатын негізгі ұғымдар:

1) Қатты тұрмыстық қалдықтар-қатты нысандағы коммуналдық қалдықтар;

2) Коммуналдық қалдықтар мынадай тұтыну қалдықтары болып табылады: қағаз бен картонды, әйнекті, металдарды, Пластмассаларды, органикалық қалдықтарды, ағашты, тоқыма бұйымдарын, қаптаманы, пайдаланылған электр және электрондық жабдықтарды, батареялар мен аккумуляторларды қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, үй шаруашылықтарының аралас қалдықтары мен бөлек жиналған қалдықтары; басқалардан аралас қалдықтар мен бөлек жиналған қалдықтар егер мұндай қалдықтар табиғаты мен құрамы жағынан үй шаруашылықтарының қалдықтарына ұқсас болса.

Коммуналдық қалдықтарға өндіріс, ауыл шаруашылығы, орман шаруашылығы, балық шаруашылығы, септиктер мен кәріз желілерінің қалдықтары, сондай-ақ ағынды сулардың шөгінділерін, пайдаланудан шыққан көлік құралдарын немесе құрылыс қалдықтарын қоса алғанда, тазарту құрылыстарының қалдықтары кірмейді;

3) сұйық қалдықтар-сұйық нысандағы кез келген қалдықтар;

4) ірі көлемді қоқыс - тұтыну және шаруашылық қызметтің қалдықтары (Тұрмыстық техника, жиһаз және т. б.), өзінің тұтыну қасиеттерін жоғалтқан және өзінің мөлшері бойынша арнайы қоқыс жинайтын машиналармен тасымалдау мүмкіндігін болдырмайтын қалдықтар;

5) қоқыс шығаратын ұйымдар, мамандандырылған ұйым – коммуналдық қалдықтарды жинау, сұрыптау, тасымалдау, қалпына келтіру және (немесе) жою жөніндегі қызметті жүзеге асыратын дара кәсіпкерлер немесе заңды тұлғалар.

6) құрылыс қоқысы-ғимараттарды немесе құрылыстарды немесе жекелеген конструкторлық элементтерді бөлшектеу (бөлшектеу) процесінде, сондай-ақ құрылыс-монтаждау және жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындау кезінде пайда болған қоқыс;

7) Тариф - қалдықтарды сақтау орындарынан қайта өңдеу, орналастыру (көму), сақтау пункттеріне ҚТҚ-ның 1 текше метрін (м³) әкету құны;

8) "ҚТҚ әкету" қызметіне ақы төлеу мөлшері - көрсетілетін қызметті беруші белгіленген тәртіппен бекіткен қолданыстағы тарифке, сондай – ақ Темиртау қаласы мәслихатының 2023 жылғы 14 сәуірдегі № 2/4 шешімімен бекітілген Темиртау қаласы бойынша ҚТҚ білім беру және жинақтау нормаларына (бұдан әрі-ҚТҚ білім беру және жинақтау нормалары) сәйкес белгіленген қызметке ақы төлеу құны;

9) контейнерлік алаңдар-коммуналдық қалдықтарды тасымалдауды жүзеге асыратын мамандандырылған көлікке арналған кірме жолдары бар, коммуналдық қалдықтарды жинауға арналған контейнерлер орналастырылатын коммуналдық қалдықтарды жинақтауға арналған арнайы алаңдар;

1. Шарттың Мәні

1.1. Осы Шарттың мәні көрсетілетін қызметті берушінің әкету, тасымалдау бойынша өтеулі қызметтер көрсетуі болып табылады. Оларды жинақтау үшін бөлінген орындардан ҚТҚ (бұдан әрі - қызметтер) сұрыптау және көму және тұтынушының Шарттың талаптарына сәйкес көрсетілген қызметтерге ақы төлеуі.

1.2. Көрсетілетін қызметті беруші қоқыс шығаратын ұйым бола отырып, Темиртау қаласының аумағынан коммуналдық қалдықтарды әкету жөніндегі көрсетілетін қызметтерді берушінің айқындау жөніндегі жеңген конкурстың (тендердің) нәтижелері негізінде уәкілетті органдар өзіне бекітіп берген учаскелерде тұтынушыға қызметтер көрсетеді.

2. Есеп айырысу тәртібі мен шарттары

**Публичный договор
на оказание услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов**

г. Темиртау

«___» _____ 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «777», зарегистрированное в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в Управление юстиции г.Темиртау, (БИН 950340000611), именуемое в дальнейшем Услугодатель, в лице исполнительного директора Зубкова М.Н., действующего(ей) на основании Приказа, с одной стороны и Собственник/Наниматель помещения (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, предназначенная и используемая для постоянного проживания), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», принимая во внимание Договор на сбор и транспортировку твердых бытовых отходов с субъектами предпринимательства в сфере управления отходами, осуществляющими сбор и транспортировку твердых бытовых отходов, заключенный между Услугодателем и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», и руководствуясь статьей 365 Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗПК, заключили настоящий Договор на оказание услуг по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов (далее - Договор) о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в Договоре:

1) твердые бытовые отходы – коммунальные отходы в твердой форме;

2) коммунальными отходами являются следующие отходы потребления: смешанные отходы и отдельно собранные отходы домашних хозяйств, включая, помимо прочего, бумагу и картон, стекло, металлы, пластмассы, органические отходы, древесину, текстиль, упаковку, использованные электрическое и электронное оборудование, батареи и аккумуляторы; смешанные отходы и отдельно собранные отходы из других источников, если такие отходы по своему характеру и составу сходны с отходами домашних хозяйств.

Коммунальные отходы не включают отходы производства, сельского хозяйства, лесного хозяйства, рыболовства, септиков и канализационной сети, а также от очистных сооружений, включая осадок сточных вод, вышедшие из эксплуатации транспортные средства или отходы строительства;

3) Жидкие отходы - любые отходы в жидкой форме;

4) Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключающие возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;

5) Мусоровывозящая организации, специализированная организация – индивидуальные предприниматели или юридические лица, осуществляющие деятельность по сбору, сортировке, транспортировке, восстановлению и (или) удалению коммунальных отходов.

6) Строительный мусор - мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений, или отдельных конструкторских элементов, а также, при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;

7) Тариф - стоимость вывоза 1 кубического метра (м³) ТБО на пункты переработки, размещения (захоронения), хранения отходов с мест их складирования;

8) размер оплаты услуги «Вывоз ТБО» - стоимость оплаты услуги, установленная в соответствии с действующим Тарифом, утвержденным в установленном порядке Услугодателем, а также Нормами образования и накопления ТБО по городу Темиртау, утвержденными Решением Маслихата города Темиртау от 14 апреля 2023 года № 2/4 (далее – Нормы образования и накопления ТБО);

9) Контейнерные площадки – специальные площадки для накопления коммунальных отходов, на которых размещаются контейнеры для сбора коммунальных отходов, с наличием подъездных путей для специализированного транспорта, осуществляющего транспортировку коммунальных отходов;

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Услугодателем возмездных услуг по вывозу, транспортировке, сортировке и захоронению ТБО (далее - Услуги) из мест, отведенных для их накопления, и оплата Потребителем указанных Услуг, в соответствии с условиями Договора.

1.2. Услугодатель, являясь мусоровывозящей организацией, оказывает Услуги Потребителю на участках, закрепленных за ним уполномоченными органами на основании результатов выигранного конкурса (тендера) по определению поставщика услуг по вывозу коммунальных отходов с территории г. Темиртау.

2. Порядок и условия расчетов

2.1. Қызметке ақы төлеу мөлшері жергілікті өкілді орган белгілеген тариф өзгерістеріне сәйкес белгіленеді және өзгертіледі.

2.2. Көрсетілген қызметтер үшін ақы төлеу үй-жайда (пәтерде, үйде) нақты тұратын адамдардың саны есебінен не үй-жайда тіркелген адамдардың саны есебінен (егер үй-жайда ішкі істер органдарының немесе жергілікті атқарушы органның деректері бойынша көп тұратын адамдар тіркелген жағдайда) бір адамға шаққандағы ҚТҚ әкету үшін төленетін ақының мөлшеріне сәйкес жүргізіледі айына.

Көрсетілген қызметті беруші үй-жайда нақты тұру туралы деректер бойынша бұрын белгіленгеннен көп адамды тіркеу фактісін анықтаған жағдайда, көрсетілетін қызметті беруші тіркелген адамдардың саны бойынша қатты тұрмыстық қалдықтарды әкету, сұрыптау және көму үшін төлемді қайта есептеуді жүзеге асырады.

2.3. ҚТҚ әкету үшін төлем көрсетілетін қызметті беруші есеп айырысу шотына аудару немесе көрсетілетін қызметті берушінің кассасына ақша қаражатын енгізу жолымен қойған төлем құжаттары бойынша есеп айырысу айынан кейінгі айдың 25-күнінен кешіктірілмей жүргізіледі.

2.4. Тұтынушы және/немесе онымен бірге тұратын адамдар уақытша болмаған жағдайда, тиісті өтінішті еркін нысанда және растайтын құжатты (уақытша тұратын жері бойынша тіркеу туралы анықтама, емдеу мекемесінің анықтамасы, жұмыс орнынан, санаторий-курорттық жолдама) берген жағдайда, ол болмаған уақыт үшін қызметтер үшін ақы алынбайды, қонақ үйде тұру үшін төлем туралы түбіртек және т. б.). Көрсетілген мән-жайлар тұтынушы өтініш берген сәттен бастап төлемді қайта есептеу үшін назарға алынады.

3. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

3.1. Тұтынушы құқылы:

3.1.1. "Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының, ҚР Экологиялық Кодексінің, коммуналдық қалдықтарды басқару қағидаларының талаптарына сәйкес ҚТҚ-ны уақытылы әкетуге.

3.1.2. Тарифтерді қолдану және қызметтерге ақы төлеу мөлшері туралы ақпарат алуға;

3.1.3. Көрсетілетін қызметті берушінің ақылға қонымды мерзімде қызмет көрсетуде анықталған кемшіліктерді жоюға;

3.1.4. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалатын мөлшерде және тәртіппен қызмет көрсету кезінде көрсетілетін қызметті берушінің кінәсінен тұтынушының денсаулығына және/немесе мүлкіне келтірілген залалдар мен зиянды толық көлемде өтеуге;

3.1.5. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес оның құқықтары бұзылған жағдайда соттық қорғауға.

3.2. Тұтынушы міндетті:

3.2.1. Уақытылы және толық көлемде, осы Шартта белгіленген мерзімде қызметтерге ақы төлеу;

3.2.2. Көрсетілетін қызметті берушіге келу тәртібімен "ҚТҚ әкету" қызметіне ақы төлеу мөлшерін қайта есептеуге әкеп соғатын кез келген өзгерістер туралы, оның ішінде тұрғын үй-жайда (пәтерде, үйде және т. б.) тұратын адамдар саны өзгерген жағдайда ақпаратты уақытылы ұсыну;

3.2.3. Көрсетілетін қызметті берушінің өкіліне тұрғын үйде тұратындардың нақты санын айқындау үшін қажетті қолжетімділікті және жағдайларды қамтамасыз ету;

3.2.4. Көрсетілетін қызметті берушімен жылжымайтын мүлікпен азаматтық-құқықтық мәмілелер жасалған жағдайда, алып жатқан тұрғын үй-жайдан шыққан күнге дейін не жалға берілетін тұрғын үйден шыққан жағдайда толық есеп жүргізу;

3.2.5. Онда пайда болған қатты тұрмыстық қалдықтарды контейнерлік алаңдарға салыңыз;

3.2.6. Сұйық қалдықтарды төгуге, құрылыс қоқыстарын, топырақты, ірі көлемді қоқыстарды, металл сынықтарын, ағаштарды, жапырақтарды, бұтақтарды қоқыс жинағыштарға тастауға жол бермеңіз;

3.2.7. Бұл үшін белгіленбеген орындарда (контейнерлік алаңдардан басқа) ҚТҚ және өзге де қоқыстарды жинауға, сондай-ақ оларды жерге көмуге, контейнерлерде, аулалар мен көшелерде өртеуге, кәдеге жаратуудың өзге де тәсілдеріне жол бермеуге;

3.2.8. Сақтауды қамтамасыз ету мақсатында қоқыс жинағыштар мен контейнерлік алаңдардың қоршауларына ұқыпты қарау;

3.2.9. Контейнерлік алаңдарға мамандандырылған техниканың кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз ету;

3.2.10. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де міндеттемелерді орындауға міндетті.

4. Көрсетілетін қызметті берушінің құқықтары мен міндеттері

4.1. Көрсетілетін қызметті берушінің құқығы бар:

4.1.1. Төлемдерді төлеу мерзімдері бұзылған жағдайда тұтынушыдан қызметтер үшін төлемді уақытылы және толық көлемде алуға және шартта көзделген шараларды қабылдауға;

4.1.2. Тұтынушы шарт бойынша көрсетілген қызметтер үшін төлем мерзімдерін бұзған кезде көрсетілетін қызметті берушінің

2.1. Размер оплаты Услуги устанавливается и изменяется в соответствии с изменениями Тарифа, установленного местным представительным органом.

2.2. Оплата за оказанные Услуги производится из расчета количества фактически проживающих в помещении (квартира, дом) лиц, либо из расчета количества зарегистрированных в помещении лиц (в случае если по данным органов внутренних дел или местного исполнительного органа в помещении зарегистрировано большее количество проживающих лиц), в соответствии с Размером оплаты за вывоз ТБО на одного человека в месяц.

В случае выявления Услугодателем факта регистрации в помещении большего количества лиц, чем было установлено ранее по данным о фактическом проживании, Услугодатель осуществляет перерасчет платы за вывоз, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов по количеству зарегистрированных лиц.

2.3. Оплата за вывоз ТБО производится не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем по платежным документам, выставленным Услугодателем путем перечисления на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу Услугодателя.

2.4. В случае временного отсутствия Потребителя и/или лиц, совместно проживающих с ним, оплата за Услуги за время его/их отсутствия не взимается, при условии подачи соответствующего заявления в свободной форме и подтверждающего документа (справка о регистрации по месту временного проживания, справка лечебного учреждения, с места работы, санаторно-курортная путевка, квитанция об оплате за проживание в гостинице и т.д.). Указанные обстоятельства принимаются во внимание для перерасчета оплаты с момента подачи Потребителем заявления.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. На своевременный вывоз ТБО в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», Экологического Кодекса РК, Правил управления коммунальными отходами.

3.1.2. На получение информации о применении Тарифов и Размера оплаты Услуг;

3.1.3. На устранение Услугодателем выявленных недостатков в предоставлении Услуг в разумные сроки;

3.1.4. На возмещение в полном объеме убытков и вреда, причиненных здоровью и/или имуществу Потребителя по вине Услугодателя при оказании Услуг в размере и порядке, определяемым в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3.1.5. На судебную защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме, в установленные в настоящем Договоре сроки, оплачивать Услуги;

3.2.2. Своевременно предоставлять Услугодателю в явочном порядке информацию о любых изменениях, влекущих перерасчет Размера оплаты услуги «Вывоз ТБО», в том числе в случае изменения количества человек, проживающих в жилом помещении (квартире, доме и др.);

3.2.3. Обеспечить представителю Услугодателя необходимый доступ и условия для определения фактической численности проживающих в жилище;

3.2.4. Произвести полный расчет с Услугодателем, в случае совершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью до даты выезда из занимаемого жилого помещения, либо в случае выбытия из арендуемого жилья;

3.2.5. Складиловать образовавшиеся у него ТБО в контейнерные площадки;

3.2.6. Не допускать слива жидких отходов, выброса строительного мусора, грунта, крупногабаритного мусора, металлолома, спилов деревьев, веток в мусоросборники;

3.2.7. Не допускать складирования ТБО и иного мусора в неустановленных для этого местах (кроме как на контейнерных площадках), а также их закапывания в землю, сжигания в контейнерах, во дворах и на улицах, иных способов утилизации;

3.2.8. С целью обеспечения сохранности, бережно относиться к мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;

3.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ специализированной техники к контейнерным площадкам;

3.2.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4. Права и обязанности Услугодателя

4.1. Услугодатель имеет право:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя

Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес берешек сомаларын және айыппұл санкцияларын өндіріп алуға құқығы бар.

4.1.3. Келісім-шарт 3.2.2-тармақта көрсетілген мән-жайлар анықталған жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен көрсетілетін қызметтерге тариф, сондай-ақ "ҚТҚ әкету" қызметіне ақы төлеу мөлшері өзгертілсін.

4.2. Көрсетілетін қызметті беруші міндетті:

4.2.1. ҚТҚ әкету бойынша қызметтер көрсетуге өткізілген конкурсы (тендерге) сәйкес өзіне бекітілген учаскелерді жоспарлы-тұрақты тазалауды жүзеге асыру;

4.2.2. Контейнерлерден қоқыс таситын көлікке түсіру кезінде төгілген қоқысты тазалауды жүргізу;

4.2.3. Қозғалыс сызбасымен және өзгерген пайдалану жағдайларына сәйкес маршруттық кестелерді жасау және түзету;

4.2.4. Контейнерлерді сақтау мақсатында қатты тұрмыстық қалдықтарды тиеу кезінде жабдыққа ұқыпты қарау керек;

4.2.5. Тұтынушыға қызметтер көрсетілген айдан кейінгі айдың 15-күніне дейін қатты тұрмыстық қалдықтарды әкету үшін төлем құжаттарын ұсыну;

4.2.6. Нақты тұратын адамдардың саны туралы мәліметтерге сәйкес не үй-жайда тіркелген адамдардың саны есебінен (егер үй-жайда ішкі істер органдарының немесе жергілікті атқарушы органның деректері бойынша көп тұратын адамдар тіркелген жағдайда) айына бір адамға қатты тұрмыстық қалдықтарды әкету үшін төленетін төлем мөлшеріне сәйкес қызметтер көрсеткені үшін төлемдер есептелсін.

4.2.7 "Дербес деректерді қорғау туралы" Қазақстан Республикасының 2013 жылғы 21 мамырдағы № 94-V ҚР Заңының талаптарына сәйкес тұтынушының дербес деректерін қорғау жөнінде қажетті шаралар қабылдау;

4.2.8 Пәтерде (үйде) нақты тұратын адамдардың санын көрсете отырып акт жасау. Актіні тұтынушы оған қол қойған бас тартқан кезде, оны көрсетілетін қызметті берушінің және құрамында кемінде үш адам бар кондоминиумды басқару органының комиссиясы ресімдеген жағдайда да жарамды деп есептеледі.

4.2.7. Тұтынушыға ҚТҚ әкетуге арналған тарифтердің өзгергені, сондай-ақ ҚТҚ әкету шарттарының өзгергені туралы оларды енгізгенге дейін кемінде күнтізбелік 10 (он) күн бұрын бұқаралық ақпарат құралдарында не көрсетілетін қызметті берушінің ресми интернет-ресурсында жариялау жолымен хабарлау;

4.2.8. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де міндеттемелерді орындауға міндетті.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Көрсетілетін қызметті беруші мен Тұтынушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өздерінің шарттық міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапты болады.

Көрсетілетін қызметті беруші жария Шарттың (бұдан әрі - шарт) негізінде Қазақстан Республикасы Экологиялық кодексінің 367-бабы тәртібімен коммуналдық қызметтер (Бұдан әрі – қызметтер) көрсетеді,

Көрсетілетін қызметті беруші "Нотариат туралы" ҚР Заңына және ҚР Азаматтық іс жүргізу заңнамасына (бұдан әрі-ҚР АДЖК) сәйкес көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу бойынша берешекті өтемеген жағдайда нотариуска, сондай – ақ берешекті өндіріп алу үшін сотқа жүгінуге құқылы. Сотқа жүгінген кезде атқарушылық жазба мен мемлекеттік бажды жасағаны үшін ақы төлеу жөніндегі шығыстар тұтынушыға "Нотариустың нотариаттық іс-қимылдарын жасау қағидаларына", ҚР "Нотариат туралы" Заңына және ҚР АДЖК-не сәйкес жүктеледі.

ҚР АҚ 189-бабының 1-тармағына сәйкес, егер заң актілерінде немесе шартта өзгеше көзделмесе, меншік иесі өзіне тиесілі мүлікті ұстау ауыртпалығын көтереді және мұндай ауыртпалықты біржақты тәртіппен үшінші тұлғаға ауыстыра алмайды.

Қазақстан Республикасы Экологиялық кодексінің 367-бабының 3-тармағына сәйкес тұрғын үйлерде тұратын жеке тұлғалар жария шарттар негізінде орталықтандырылған жүйені пайдалануға және жергілікті өкілді орган бекіткен тарифтерге сәйкес қалдықтарды тасымалдау қызметтеріне ақы төлеуге міндетті.

2.3 тармағына сәйкес. ҚТҚ әкету үшін ақы төлеу төлем құжаттары бойынша есепті айдан кейінгі айдың 25-күнінен кешіктірілмей жүргізіледі. Жауапкершілік жоғарыда аталған нормаларға сәйкес 26-шы күннен кейін туындайды.

5.2. Қызметтер уақытылы төленбеген жағдайда тұтынушы көрсетілетін қызметті берушіге өсімпұл төлейді. Өсімпұл есептеу есепті айдан кейінгі айдың 26-күнінен бастап кешіктірілген әрбір күн үшін төленбеген соманың 0,1% мөлшерінде, бірақ төленбеген соманың 10% - нан аспайтын мөлшерде жүргізіледі.

5.3. Айыппұл санкцияларын төлеу Тараптарды осы Шарт бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

6. Дауларды қарау тәртібі

6.1. Шарт бойынша даулар туындаған жағдайда Тараптар оларды

оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;

4.1.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги, Услугодатель имеет право взыскания сумм задолженности и штрафных санкций, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

4.1.3. Изменять тариф на предоставляемые услуги в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, а также Размер оплаты Услуги «Вывоз ТБО» в случае выявления обстоятельств, указанных в п. 3.2.2. Договора.

4.2. Услугодатель обязан:

4.2.1. Осуществлять планово-регулярную очистку закрепленных за ним участков согласно проведенному конкурсу (тендеру) на оказание услуг по вывозу ТБО;

4.2.2. Производить уборку мусора, просыпавшегося при его выгрузке из контейнеров в мусоровоз;

4.2.3. Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

4.2.4. С целью сохранности контейнеров, бережно относиться к оборудованию во время загрузки ТБО;

4.2.5. Предоставлять Потребителю платежные документы для оплаты за вывоз ТБО до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором Услуги были оказаны;

4.2.6. Начислять платежи за оказание услуг, согласно сведений о количестве фактически проживающих человек, либо из расчета количества зарегистрированных в помещении лиц (в случае если по данным органов внутренних дел или местного исполнительного органа в помещении зарегистрировано большее количество проживающих лиц), в соответствии с Размером оплаты за вывоз ТБО на одного человека в месяц.

4.2.7 Принимать необходимые меры по защите персональных данных Потребителя в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 21 мая 2013 года № 94-V ЗРК «О защите персональных данных»;

4.2.8 Составлять акт с указанием количества человек, фактически проживающих в квартире (доме). Акт считается действительным и при отказе Потребителя от его подписания, при условии оформления его комиссией Услугодателя и органа управления кондоминиумом в составе не менее трех человек.

4.2.7. Информировать Потребителя об изменении Тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения, путем публикации в средствах массовой информации либо на официальном интернет-ресурсе Услугодателя;

4.2.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. Услугодатель и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Услугодатель оказывает коммунальные услуги (далее – Услуги) на основании публичного договора (далее - Договор) в порядке ст.367 Экологического кодекса Республики Казахстан,

Услугодатель, в случае непогашения задолженности по оплате услуг, в соответствии с Законом РК «О нотариате» и гражданско-процессуального законодательства РК (далее – ГПК РК) имеет право обратиться к нотариусу, а также в суд для взыскания задолженности. Расходы по оплате за совершение исполнительной надписи и государственной пошлины при обращении в суд возлагаются на Потребителя, в соответствии «Правилами совершения нотариальных действий нотариуса», Законом РК «О нотариате» и ГПК РК.

В силу п.1 ст. 189 ГК РК, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором, и не может в одностороннем порядке переложить такое бремя на третье лицо.

Согласно п.3 ст.367 Экологического кодекса Республики Казахстан, физические лица, проживающие в жилых домах, обязаны пользоваться централизованной системой на основании публичных договоров и оплачивать услуги за транспортировку отходов согласно утвержденным местным представительным органам тарифам.

Согласно п.2.3. Договора оплата за вывоз ТБО производится не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем по платежным документам. Ответственность наступает после 26 числа, в соответствии с вышеуказанными нормами.

5.2. При несвоевременной оплате Услуг, Потребитель уплачивает Услугодателю пеню. Начисление пени производится с 26 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 0,1% от неоплаченной

сотка дейінгі реттеу үшін барлық қажетті шараларды қабылдауға міндеттенеді.

6.2. Туындаған даулар бойынша келісімге қол жеткізілмеген кезде олар Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен шешілуге тиіс.

Бұл ретте шарт бойынша берешекті өндіріп алу туралы сот даулары Қызмет көрсетілетін тұтынушының жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері бойынша қаралуға тиіс.

6.3. Шартта реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің ережелеріне, Теміртау қаласының аумағын абаттандырудың қолданыстағы ережелеріне және Қазақстан Республикасының басқа да нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес қаралады.

7. Шарттың қолданылу мерзімі

7.1. Шарт күшіне енеді жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында және (немесе) көрсетілетін қызметті берушінің сайтында: www.Firma777@firma777.kz,

7.2. Шарт қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау мен тасымалдауды жүзеге асыратын қалдықтарды басқару саласындағы кәсіпкерлік субъектілерімен қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға және тасымалдауға арналған шарт тоқтатылған күнге дейін қолданылады "тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және Теміртау қаласы", ал соңғысы ұзартылған жағдайда сол мерзімге ұзартылды деп есептеледі.

8. Форс-мажор жағдайлары

8.1. Тараптар шарт жасасқаннан кейін пайда болған және Тараптар болжай алмаған, ақылға қонымды тәсілдермен алдын ала алмаған еңсерілмейтін күш мән - жайларының (дүлей құбылыстар, апаттар, төтенше жағдай режимін енгізу және т.б., бұдан әрі-"Форс-мажор") әсерінен шарт бойынша өз міндеттерін орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

8.2. Форс-мажор мән-жайлары басталған кезде Тараптар Форс-мажор мән-жайларының әсеріне ұшыраған тарап екінші тарапқа Форс-мажор мән-жайларының басталғаны туралы дереу хабарлаған және олардың қолданылуы тоқтатылған кезде Шарт талаптарын орындауды қайта бастаған жағдайда, шарттық міндеттемелерді сақтамағаны үшін материалдық жауаптылықтан босатылады.

8.3. Форс-мажордың мән-жайларын Қазақстан Республикасының уәкілетті органы куәландыруға тиіс.

9. Ерекше шарттар

9.1. Жария шарт жасасу кез келген қызмет түрін жүзеге асыру процесінде ҚТҚ-ның тұрақты қалыптасуына, ҚТҚ-ны уақтылы кәдеге жарату және белгіленбеген жерлерде ҚТҚ-ның заңсыз төгілуіне жол бермеу және олардың қоршаған табиғи ортаға теріс әсер етуіне жол бермеу қажеттілігіне байланысты.

9.2. Осы Шарт Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 387-бабына сәйкес жария болып табылады.

суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. В случае возникновения споров по Договору, Стороны обязуются принять все необходимые меры для их досудебного урегулирования.

6.2. При недостижении согласия по возникшим спорам, они подлежат разрешению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

При этом, судебные споры о взыскании задолженности по Договору подлежат рассмотрению по месту нахождения объекта недвижимого имущества Потребителя, по которому оказываются Услуги.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Казахстан, действующими Правилами благоустройства территории города Темиртау и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с опубликованием в средствах массовой информации и (или) на сайте Услугодателя: www.Firma777@firma777.kz,

7.2. Договор действует до даты прекращения Договора на сбор и транспортировку твердых бытовых отходов с субъектами предпринимательства в сфере управления отходами, осуществляющими сбор и транспортировку твердых бытовых отходов, заключенного с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог город Темиртау», а в случае пролонгации последнего, считается пролонгированным на тот же срок.

8. Обстоятельства форс-мажора

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее - «Форс-мажор»), которые возникли после заключения Договора и которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными способами.

8.2. При наступлении обстоятельств Форс-мажора Стороны освобождаются от материальной ответственности за несоблюдение договорных обязательств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств Форс-мажора, немедленно известит другую Сторону о наступлении обстоятельств Форс-мажора и возобновит выполнение условий Договора при прекращении их действия.

8.3. Обстоятельства Форс-мажора должны быть засвидетельствованы уполномоченным органом Республики Казахстан.

9. Особые условия

9.1. Заключение публичного договора обусловлено постоянным образованием ТБО в процессе осуществления любого вида деятельности, необходимостью своевременной утилизации ТБО и предотвращения незаконного сброса ТБО в неустановленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду

9.2. Настоящий Договор в соответствии со статьей 387 Гражданского кодекса Республики Казахстан является публичным.

Қызмет беруші:

«777» фирма ЖШС СТН 301200003613

101403, Теміртау қаласы, С. Сейфуллина көшесі, 50

БЖК 950340000611 Кбс 17

Электрондық мекенжай:

firma777@firma777.kz

тел.(87213) 98-45-58, 98-37-05

БИК HSBKZKX

ИИК KZ92601737100000450

АҚ «Народный Банк Казахстана»

Атқарушы директор М.Н. Зубков

Тұтынушы:

Т.

А.

Ә.

ЖСН

ж/күелігі

берілді

мекенжай

Тұратын адамдар саны адам

тел _____

Услугодатель:

ТОО фирма «777» РНН 301200003613

101403 г. Темиртау, ул. С. Сейфуллина, 50

БИН 950340000611 Кбс 17

Электронный адрес:

Firma777@firma777.kz

тел.(87213) 98-45-58, 98-37-05

БИК HSBKZKX

ИИК KZ92601737100000450

в АО «Народный Банк Казахстана»

Исполнительный директор ТОО фирма «777» М.Н. Зубков

Потребитель:

Ф.

И.

О.

ИИН

У/личн№

Выдано:

Адрес:

Количество проживающих человек

Тел. _____